

大型店占有率は全道一！  
今、稲田川西の区画整理地区に大手の大型店「イオン」が進出しよつとしています。元々この地区は商業利

# 「歩きたくなる街おびひろ」の将来像は？

帯広市の大型店占有率は全道一！  
固定資産税に苦しむ中心市街地！  
上空から見た帯広市中心部は駐車場や空き地でいっぱい！  
中心部の空店舗が増加傾向に！  
皆さん中心市街地は必要ありませんか？



便施設として、3000㎡までの地元商業施設を誘致するといつとて合意を得て第1種住居地域として用途地域指定されていきました。ところがなぜか知らないうちに大型店進出に方向転換され、法的に建設できるよう第2種住居地域として用途地域変更を要望された、いわくつきの土地です。  
優良な農地をこぼし、多大な税金を投入して造成する住宅地を縮小し、なぜ一度決まった用途地域を変更してまで、大型店の誘致はま

だ必要でしょうか？  
中心市街地！  
中心部にある土地、建物の固定資産税額がどのくらいなのか知っていますか？帯広市の税収のおよそ半分位がその額と言われています。ちなみに鉄筋コンクリートの5・6階建てのビルであれば、年間の固定資産税は1,000万円を越えるかもしれません。一般の住宅が年間10万円とすると約100件分の額になります。  
この税金は主に建物にかかり老朽化してもその額は減りません。古くなってテナントが撤退すると、家賃収入が減り、固定資産税が重くのしかかっけます。最近の経済状況の中では建て替えてもテナントが見つからないので、とりあえず壊して更地にするとというのが現状なのです。

地方分権が進み、財源が委譲された時、固定資産の税収が減つてくると、一般市民税の増税に頼らざるを得



**無料 FREE**  
第46号  
帯広市西2南9  
坂本ビル5階  
帯広市商店街  
振興組合連合会内  
帯広商店街かわら版  
いらっしやい編集部  
TEL23-6546

帯広市の大型店占有率は88%を超しており全道一の状況です。  
固定資産税に苦しむ



載されていますので一度ご覧下さい。  
<http://www6.etiki.ne.jp/~obs/nen/akinet/map.html>

街中を歩いてみただけではよくわからないと思いますが、帯広市上空から見ると、更地の多さがよくわかります。

この市街地空洞化の流れは、街中を解体する前兆です。全国的に問題を抱えているこの要因は「住む人」の減

なくなるのでは？  
上空から見た帯広市中心部は駐車場や空き地でいっぱい！  
2年前、中心市街地の空店舗、空き地マップを作成し、駐車場や空き地に色づけしたところ、そのスペースの多さにビックリしました。帯広市商店街振興組合連合会のホームページに掲

少、「来る人」の減少で、商業機能の衰えと郊外型商業集積の隆盛、業務機能の郊外化、行政機能の郊外移転、観光機能の衰えと郊外化、教育機能の郊外移転、医療・福祉機能の郊外移転があげられていきます。帯広の街はどうでしょう？  
中心部の空店舗が増加傾向に！

中心部の空店舗の増減は一進一退でしたが、昨年の秋頃から空店舗が徐々に増え続けております。全道のアンケート調査によると倒産件数よりも長年の景気低迷に耐えきれず廃業する企業は数倍にも上ることがわかりました。中心部の空店舗に出店していた若手経営者も少なくなつてきており、歯止めが掛からない心配な状況になりつつあります。  
皆さん中心市街地は必要ありませんか？

先日観光客から「帯広の繁華街は何処ですか？」と聞かれ、返答に迷つたという話を聞きました。賑わいのある場所は中心部なのか、郊外の大型ショッピングセンター街なのか、情けない話です。これからの「歩きたくなる街おびひろ」

は、どんな形になつていくのでしょうか？



### 共通駐車券情報! 買物共通バス券情報!

中心部の商店街では自家用車利用のお客様やバス利用のお客様に、お買物の際のサービスとして共通駐車券や共通バス券を差し上げております。

参加店の店先には、それぞれ下記のような参加店シールが貼ってありますので、どうぞご利用下さい、



<問い合わせ先>

帯広市商店街振興組合連合会

TEL 0155-23-6546 FAX 0155-23-6560

帯広シネマの会「シネ倶楽部」  
第109回例会作品 上映案内  
「夕映えの道」

監督:ルネ・フェレ 出演:ドメニク・マルカス他

2001年 フランス映画 90分

8月27日(金)・28日(土)

11:00 13:00 15:00 17:00 19:00

帯広ミラノ座

会員証を持参下さい

#### 先月号記事の訂正

いせきビル跡にオープンした駐車場は西2条南9丁目でした。入口は西2条側と都通側の2箇所です。ぜひご利用下さい。

いらっしやい瓦版をインターネットで!

<http://ww6.et.tiki.ne.jp/~obsinren/html/welcome.html>

中心部空店舗情報「あきねっと」は!

<http://ww6.et.tiki.ne.jp/~obsinren/akinet/akinet.html>

#### 映画に行こう!

CINEとかち7月上映作品

### 『グッバイ、レーニン!』

会場:CINEとかちプリンス劇場

上映日:7/16(金)~19(祝)、23(金)~25(日)

時間:10:30~12:50~15:10~

17:30~20:00~

(19日、23日は20:00~のみ)

料金:前売り一般1400円

(当日一般1700円、学生1000円)

2003年2月、ドイツ中がこの一本の映画に笑い、そして泣いた!ベルリン映画祭で最優秀ヨーロッパ映画賞(嘆きの天使賞)を受賞。

ドイツ国内で公開されるや、たちまち歴代の興行収入を塗り替えるメガヒットを飛ばし、その年のドイツ・アカデミー賞の9部門を独占。

ベルリンの崩壊後から東西ドイツ統一に至る過程で劇的な変化を遂げた東ベルリンを背景に、病に臥した母のため、青年は世界が何一つ変わっていないふりをする。「グッバイ・レーニン!」、優しさや切なさ、極上のユーモアと清々しい感動がぎゅっと凝縮された作品です。

CINEとかち8月上映作品

### 「チルソクの夏」

上映日:8/1(日)~14(土)

1977年、下関市。姉妹都市釜山との親善事業、関釜陸上大会に出場した郁子は、同じ高跳び競技の韓国人男子、安大豪(アンテイホウ)に出会います。戒厳令中の釜山の夜に宿舎まで会いに来た安に郁子は淡い恋心を抱きます。

携帯電話もメールもなかった時代、日本と韓国が今ほど親しくなかった時代。そして、26年後の2003年。郁子の胸に湧き上がる、17歳の少女だった「あの夏」...

詳細はCINEとかちホームページで...

<http://www.h6.dion.ne.jp/%7Ecine.tkc/>

### クイズで当てましょう!

44

【問題】 広小路の七夕祭りは今年で何回目でしょうか?

- 1. 第50回
- 2. 第30回
- 3. 第10回



正解者の中から抽選で2名の方に、NCおびひろの商品券1000円分をプレゼントいたします。当選者は次号で発表いたします。

応募方法

<締切:8月15日必着>

クイズの解答、住所・氏名・年齢・電話番号を記入の上、下記までハガキまたはFAXでお願いします。

〒080-0012 帯広市西2条南9丁目坂本ビル5F

市振連内 いらっしやい編集部 FAX:23-6560

正解は のにぎわいフェスティバルでした。正解当選者は松田 緑さん、大西昌代さんでした。